IRUNGO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORREKO 3.1.01 SAN MIGUEL - ANAKA EREMUA BIRPARTZELATZEKO PROIEKTUAREN ONDORIOZKO RV.1 PARTZELA JABETZA BESTERENTZEKO BALDINTZA PLEGUA.

LEHENA: KONTRATUAREN XEDEA

Baldintza-plegu honen xedea da IRUNGO ETXEBIZITZARAKO ELKARTE PUBLIKOA / SOCIEDAD PUBLICA DE VIVIENDA DE IRUN SAU (aurrerantzean, IRUNVI) entitatearen jabetzako ondoko partzela honen jabetza besterentzeko lizitazioa arautzea eta eskubide horren ezaugarriak eta baldintzak eta besterentzetik eratorritako betebeharrak ezartzea:

Irungo 3.1.01 **SAN MIGUEL-ANAKA** eremua birpartzelatzeko proiektutik sortutako **RV.1** Partzelaren jabetza, IRUNVIren titulartasunekoa, eskualdatzea.

Partzela besterentzea osoa eta garbia da, hau da, eskualdatutako eraikigarritasuna adjudikaziodunak partzelan gauzatu ahal izango duen gehienezkoa da, eta ez du inolako aprobetxamendurik eskuratzeko aukerarik edo beharrik.

BIGARRENA: ADJUDIKAZIOAREN XEDEKO ONDASUNAREN BALDINTZA PARTIKULARRAK

Honako hauek dira partzelaren titulartasunaren berezko eskubideak eta obligazioak xedatzen dituztenak: Irungo udalerriko indarreko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra 3.1.01 "SAN MIGUEL-ANAKA" eremurako; 3.1.01 esparruko Hiri Antolamenduko Plan Berezia, Udalbatzak 2016ko azaroaren 30ean egindako osoko bilkuran behin betiko onetsia; 3.1.01 Eremua Urbanizatzeko Jarduketa Programa, Alkatetzaren 2020ko martxoaren 20ko 266 zenbakiko Ebazpenaren bidez behin betiko onetsia; Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendariaren Ebazpena, zeinaren bidez 3.1.01 jarduketa-eremuan 2021eko apirilaren 7an inbentariatutako lurzoruen kalitatea deklaratzen baita; eta Hirigintza Proiektua, Alkatetzaren 2022ko martxoaren 188 zenbakiko Ebazpenaren bidez behin betiko onetsia.

Halaber, ondoriozko RV.1 partzelaren adjudikaziodunak kontuan hartu beharko ditu Irungo 3.1.01 San Miguel-Anaka eremua birpartzelatzeko proiektuan dauden hirigintza-zehaztapenak, zortasunak eta baldintzatzaileak. Proiektu hori Alkatetzaren 2024ko urriaren 3ko 1.219 zenbakiko ebazpenaren bidez onetsi zen behin betiko.

Eraikitzen diren Babes Publikoko Etxebizitzen salmenta- edo alokairu-baldintzak plegu honen I. Eranskinean daude jasota.

Partzelan eraiki beharreko eraikinen eta gainerako eraikuntza- edo altzari-elementuen baldintza arkitektonikoak eta funtzionalak babes publikoko etxebizitzetako eraikin, etxebizitza, garaje eta trastelekuetarako ezarritako arauetara eta aplikatu beharreko gainerako arauetara egokitu beharko dira.

Jabeak obligazioa du bere gain hartzeko etxebizitzen, garajeen, trastelekuen eta merkataritza-lokalen sustapen guztia, eta eraikuntza gehienez ere urtebeteko epean hasi beharko du, 3.1.01 San Miguel-Anaka eremuko urbanizazio-obrak hasten direnetik.

Xehetasun-azterlana tramitatuz gero eta urbanizazio obrak hasi ondoren behin betiko onetsiz gero, xehetasun-azterlana behin betiko onetsi den egunean hasiko da zenbatzen urtebeteko epea.

RV.1 partzelaren deskripzioa:

Plegu honen eranskin gisa argitaratuko dira honako hauek: Irungo Jabetza Erregistroaren ohar soila; 3.1.01 Esparruko Hiri Antolamenduko Plan Berezia, Udalbatzak 2016ko azaroaren 30eko osoko bilkuran behin betiko onetsia; 3.1.01 Eremua Urbanizatzeko Jarduketa Programa, Alkatetzaren 2020ko martxoaren 10eko 266 zenbakiko Ebazpenaren bidez behin betiko onetsia; Urbanizio Proiektua, Alkatetzaren 2022ko martxoaren 7ko 188 zenbakiko Ebazpenaren bidez behin betiko onetsia; eta Irungo 3.1.01 San Miguel-Anaka eremua birpartzelako proiektua, lizitazioan parte hartzeko interesa izan dezaketenek kontuan hartu beharreko hirigintza-zehaztapenak, zortasunak eta baldintzatzaile garrantzitsuenak jasotzen dituena, Alkatetzaren 2024ko urriaren 3ko 1.219 zenbakiko Ebazpenaren bidez behin betiko onetsia.

Hala ere, eta hirigintza-araudian bertan jasotakoaren arabera, azpimarratu egiten da "xehetasun-azterketak" formulatu ahal izango direla III. tituluan (“Eraikitzeko baldintza orokorrak eta partzela eraikigarrien erabilera”), B dokumentuan ("Hirigintza Arauak”) jasotako eraikuntzen konfigurazio fisikoari buruzko zehaztapenak aldatzeko edo osatzeko, betiere araudi orokor aplikagarriak ezarritako mugekin.

Hegazkineria Zibileko Zuzendaritza Nagusiak txostena egin beharko du aurkezten diren xehetasun-azterketei edo Plan Bereziaren aldaketei buruz, 297/2013 Errege Dekretuak aldatutako 2591/1998 Errege Dekretuaren bigarren xedapen gehigarriaren arabera. Horretarako, txostena eskatuko da, hari hasierako onespena eman aurretik. Nahitaezko txostena eskatzen ez bada eta ados ez badago, ezin izango da xehetasun-azterlana behin betiko onetsi, Estatuaren eskumenak gauzatzeari dagokionez.

Lurzatia garatzeko antolamendu xehatuko edozein tresna izapidetzea onartuko da soilik gaur egun indarrean dagoen plangintzak lurzatirako ezarritako erabilera xehatu bakoitzaren hirigintza-eraikigarritasunari eragiten ez zaionean, hura onartzeko udal-izapideetatik ondorioztatzen denari kalterik egin gabe. Edonola ere, proposamen berriak ondoren eraikuntza-lizentzia eskatzeko beharrezkoak diren zehaztapenak jaso beharko lituzke.

HIRUGARRENA: RV.1 PARTZELAREN JABETZA ESKUALDATZEKO ARAUBIDEA

Goian deskribatutako ondoriozko RV.1 partzelaren % 100 jabetza osoan eskualdatuko zaio adjudikaziodunari.

<u>LAUGARRENA:</u> RV.1 PARTZELAREN HIRIGINTZA KARGAK

Berariaz adierazten da ezen, nahiz eta Irungo 3.1.01 San Miguel-Anaka eremuko Partzelaren Ohar Sinplean eta Birpartzelazio Proiektuan partzelaren gainean % 11,69ko hirigintza-karga jasotzen den, Egikaritze Unitatearen karga osoari dagokionez, kargak betetzeko eta lankidetza-sistemaren berezko urbanizazio-gastuak ordaintzeko baita, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 45. artikuluan xedatutakoaren arabera, karga hori IRUNVIk hartuko du bere gain, eta adjudikazionak ez du horiei aurre egin beharrik izango. RV.1 partzelaren jabetzaren eskualdatzea urbanizazio-kargarik gabe egingo da, eta karga horiek IRUNVIren kontura izango dira. Beraz, adjudikaziodunak ez du parte hartuko birpartzelazio-eremu horretatik eratortzen diren eskubide eta betebeharretan, ez eta eremu horretan edozein kontzepturengatik sor daitezkeen aprobetxamenduetan ere, eta ez da birpartzelazio-komunitatearen parte ere izango.

Era berean, plegu honetan berariaz jasotzen da ezen, eskualdatzen den RV.1 partzelari buruzko Jabetza Erregistroaren Ohar Sinplean jasota dagoen bezala, bertan jasota dauden erabilera publikoko zortasunez eta zortasun aeronautikoez gain, erosleak gogoan izan beharko du, halaber, partzela derrigorrez bete beharko duela 2025eko martxoaren 7ko 1. inskripzioan jasota dagoen ordezko bizitokiaren eskubidea, 3.1.01 San Miguel-Anaka eremua birpartzelatzearen ondoriozko hirigintza-plangintza egikaritzearen ondorioz; zeina Alkatetzaren 2024ko urriaren 3ko Ebazpenaren bidez onetsi zen behin betiko eta 2024ko abenduaren 16ko beste ebazpen batez osatu zen, nondik ondorioztatzen baita birpartzelazio-proiektu horretan legezko okupatzaileari aitortu egiten zaiola ordezko etxebizitzaren eskubidea, errentamendu-erregimenean, besterendu behar den partzelan eraiki beharreko etxebizitza batean.

<u>BOSGARRENA:</u> TRIBUTUAK

Adjudikazioaren kontura izango dira salerosketa formalizatu eta gauzatzeagatik legozkiokeen zergak, tasak, ordainarazpenak eta gainerako tributuak, Balio Erantsiaren gaineko Zerga (BEZ) barne, eta baita adjudikazioaren ondoriozko harremanak formalizatzeko agiri publikoak emateagatik eratorritako edozein gastu, helburu horretarako beharrezkoak diren notariotza- eta erregistro-zergak edo transmititutako eskubideak dagozkien erregistroetan islatzeko gastuak ere.

<u>SEIGARRENA</u>.- ETXEBIZITZEN ETA ERANSKINEN SALMENTA PREZIOA, MERKATARITZARAKO LOKALEN METRO ERAIKIAK BERRIZ EROSTEKO AUKERA

Babes Publikoko Etxebizitzen behin-behineko kalifikazioa lortzeko unean indarrean dagoen araudiak ezarritakoa izango da BPEen eta haien eranskinen salmentagatik edo alokairuagatik partzelen adjudikaziodunak jaso beharreko gehienezko salmenta-prezioa edo gehienezko errenta.

IRUNVIk berrerosteko eskubideari uko egiten ez badio, merkataritza-lokaletan eraikitako 1.562,00 metro karratuak berrerosteko konpromisoa hartzen du, baldin eta lehen okupazioko lizentzia lortzen denetik 3 urte igaro badira eta denbora horretan lokalen metro karratu bat bera ere ez bada besterendu edo inolako jardueratarako erabili. Lokalak berrerosteko prezioa kalkulatzeko, biderkatu egingo da merkataritza-lokalaren metro karratu eraikia birpartzelazio-proiektuan ageri den merkataritza-lokalaren hondar-balioarekin, sustapen-onura deskontatu eta eraikuntza-kostuak, tributuen ehunekoa eta beste gastu batzuk gehitu ondoren, zehazki:

601,76 € (Lurzoruaren hondar-balioa A.P.) + 631,70 € (eraikuntza-kostuak, zergak eta beste A.P. batzuk) = 601,76 + 631,70 = **1.233,46 euro**

Kopuru hori Euskal Autonomia Erkidegoko KPIaren arabera eguneratuko da, finka eskritura publikoan eskualdatzen den egunetik hasi eta adierazitako 3 urteko epera arte.

ZAZPIGARRENA: LIZITAZIOAREN PREZIOA

Kontratuaren xede den RV.1 partzelaren jabetza besterentzeko **lizitazio-prezioa** SEI MILIOI EHUN ETA HOGEITA BOST MILA BERREHUN ETA BERROGEITA HAMAZAZPI EURO ETA HIRUROGEITA ZORTZI ZENTIMOKOA da (6.125.257,68 euro).

Eskaintza ezin izango da beherantz aldatu; beraz, lizitatzaile batek ere ez baditu lortzen aipatutako gutxieneko kantitateak, Sozietateak adjudikatu gabe utzi ahal izango du lehiaketa.

Lizitatzaileek kopurua gorantz hobetu ahal izango dute beren eskaintzetan, adjudikazio-irizpideei buruzko zortzigarren artikuluan adierazitako jarraibideei jarraituz.

ZORTZIGARRENA: ADJUDIKAZIO IRIZPIDEAK

Lizitazioak honako faktore hauek izango ditu oinarri:

1.- Lizitazioaren prezioaren igoera eskudirutan (BEZa sartu gabe), IRUNVIri ordaindu beharrekoa, BEZa barne: gehienez ere …….. **40 puntu.**

Lizitatzaileek Pleguaren III. Eranskinean ezarritako ereduari jarraiki aurkeztu beharko dute beren eskaintza, beren eskaintzaren prezio osoa adieraziz. Prezio hori ondoren adierazten diren kontzeptuen baturaren emaitza izango da:

- RV.1. partzela:
  Zenbateko garbia €
  BEZa (%).....€
  GUZTIRA.....€

Balorazioa egiterakoan, puntuazio handiena emango zaio eskaintza onuragarrienari, baldin eta honako hobekuntza hauek badakartza onartutako eskaintzei dagokienean:

Lizitatzaile bakarra dagoenean, gutxienez % 40 hobetzea lizitazio-tasan.
Bi lizitatzaile daudenean, batek gutxienez % 40 hobetzea bestearen aldean.
Hiru lizitatzaile edo gehiago badaude, gutxienez % 40 hobetzea onartutako eskaintzen batezbestekoa, eskaintzarik onena eta okerrena kontuan hartu gabe kalkulatuta.

Aurreko kasu eta ehuneko horiek aplikatuta sortutako balio erreala edo teorikoa hartuko da eskaintza hoberenentzat.

Gainontzeko eskaintzak proportzioan puntuatuko dira, formula matematiko honen arabera – eskaintza lizitazio tasaren berdina bada, zero puntu emango zaizkio:

$$P_n = P_{\max} \times \frac{TL - V_n}{TL - V_{\min}}$$

non

***Pn** eskaintzaren puntuazioa den;*

***Pmax,** irizpide honi jarraikiz eman daitekeen puntuaziorik handiena;*

***TL,** lizitazio tasa;*

***Vn,** eskaintzaren balioa; eta*

***Vmin,** IRUNVIrentzako baliorik onena, onartzen diren eskaintzen batezbestekoa arestian aipatutako kasu eta portzentajeetan hobetzen duen eskaintza teoriko edo erreal gisa ulertuta.*

2.- Automatikoki aplikatzeko irizpideak:

2.1.- Alokairuan emango den BPEen portzentajea, 30 puntu gehienez.

- 0 puntu, 50 urtetarako modu oneko alokairuan hartzeko etxebizitza bat ere ez edo % 50 baino gutxiago.

- 15 puntu, gutxienez 50 urtetarako modu oneko alokairuan hartzeko etxebizitzen % 50.

- 30 puntu, gutxienez 50 urtetarako modu oneko alokairuan hartzeko etxebizitzen % 100.

2.2.- IRUNVIk lokal komertzialen metro eraikiak berriro erosteko konpromisoari uko egitea, gehienez **15 puntu.**

- 0 puntu, berrerosteari uko egiten ez bazaio.
- 15 puntu, berrerosteari uko egiteagatik.

2.3.- Salerosketa-kontratua sinatzean ordaindu beharreko zenbatekoaren portzentajea, 5 puntu gehienez**.**

- 0 puntu, gehikuntzarik edo % 20tik beherako gehikuntzarik ez izateagatik.
- 5 puntu, ordainketa % 20 handitzeko konpromisoagatik; horrela, lizitazio-prezioaren % 30 ordainduko da, BEZa barne.

2.4.- Salerosketako eskritura publikoa formalizatzeko epea murriztea: gehienez **10 puntu.**

- 0 puntu, murrizketarik gabe edo 6 hilabeteetatik beherako murrizketarekin.
- 5 puntu, 6 hilabeteko murrizketagatik.
- 10 puntu, 9 hilabeteko murrizketagatik.

Lizitatzaileek Pleguaren III. Eranskinean ezarritako ereduari jarraiki aurkeztu beharko dute beren eskaintza.

<u>BEDERATZIGARRENA:</u> ESKAINTZEN AURKEZPENA ETA EPEA.

A - LIZITATZAILEEN BALDINTZAK.- Espainiako edo atzerriko pertsona natural edo juridikoek aurkeztu ahal izango dituzte proposamenak, baldin eta jarduteko gaitasun osoa

badute, beren kaudimen ekonomiko, finantzario, tekniko eta profesionala egiaztatzen badute eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan aurreikusitako inguruabarretako batean ez badaude.

Pertsona juridikoek egiaztatu egin beharko dute kontratuaren prestazioak estatutuen edo sorrerako arauen arabera berezkoak dituzten helburuen, xedearen edo jarduera-eremuaren barruan daudela.

Lizitatzaileek ezin izango dute eskaintza bat baino gehiago aurkeztu, ez bakarrik ez beste batzuekin elkartuta.

Eskaintzak aurkezteko epea hilabete batekoa izango da, baldintza-plegua IRUNVIren kontratatzailearen profilean eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik kontatzen hasita.

Kaudimen ekonomikoaren eta finantzarioaren egiaztapena:

Honela egin ahal izango da:

a) Lizitatzailearen urteko negozio-bolumena, amaitutako azken hiru urteetako negozio-bolumen handiena duena, gutxienez lizitazioaren oinarrizko prezioa (BEZa sartu gabe) halako bat eta erdi izango da.

Lizitatzailearen edo hautagaiaren urteko negozio-bolumena egiaztatzeko, enpresaburua Merkataritza Erregistroan inskribatuta badago, onartu eta erregistroan aurkeztutako urteko kontuak erabiliko dira, eta, bestela, inskribatuta egon behar duen erregistro ofizialean aurkeztutakoak. Merkataritza Erregistroan inskribatuta ez dauden enpresaburu indibidualek, berriz, Merkataritza Erregistroak legeztatutako inbentario-liburuak eta urteko kontuak erabiliko dituzte urteko negozio-bolumena egiaztatzeko.

b) Kontratista enpresa sortu berri bat denean (BOST (5) urtetik beherako antzinatasuna izan behar du) eta ez bada iristen lehenago adierazitako urteko negozio-bolumenera, banku-ziurtagiriaren bidez egiaztatuko da haren kaudimen ekonomikoa. Honako atal hauek jaso beharko dira ziurtagiri horretan:

- Adjudikaziodunarekin izandako harreman komertziala.
- Harreman komertzialaren antzinatasun-data.
- Lizitatzaileak entitate horretan duen finantza-posizio osoa, azken 6 hilabeteetako kontuen batez besteko saldoa adieraziz.
- Adierazi behar da bezeroak erakundearen bidez agindutako ordainketa-konpromisoak erregulartasunez bete dituela eta beraz kontratu honen bidez hartutako konpromisoei erantzuteko adinako finantza-gaitasuna duela.

Kaudimen tekniko eta profesionala:

Honela egin ahal izango da:

a) Azken bost urteetan egindako sustapen edo eraikuntza nagusien zerrenda, betiere zenbatekoak, datak eta hartzaile publiko edo pribatua adieraziz. Hori prestazioaren hartzaileak emandako ziurtagirien bidez egiaztatu beharko da, edo, halakorik ezean, enpresaburuaren adierazpenaren bidez.

Ondorio horietarako, lizitatzaileek edo haien enpresa-taldeak gutxienez hiru (3) bizitegi-eraikuntzako sustapen edo obra, egin izana egiaztatu beharko dute azken bost urteetan (2020ko urtarriletik 2025eko ekainera bitartean lehen okupazioko lizentzia duten proiektuak).

b) Kontratista enpresa sortu berria denean (BOST (5) urtetik beherako antzinatasuna duenean), baldin eta ezin badu egiaztatu aurretik aipatutako gutxieneko obra-kopurua egin duela, kaudimen teknikoa eta profesionala egiaztatzeko, erantzukizunpeko adierazpen bat aurkeztu beharko du, sustapena gauzatzeko eskura izango dituen makinak, materiala eta ekipo teknikoa adieraziz. Adierazpen horri dagozkion egiaztatze-agiriak erantsiko zaizkio, IRUNVIko teknikariek hala eskatzen diotenean.

B.- EXIJITZEN DEN DOKUMENTAZIOA.- Proposamena BI ARTXIBOTAN aurkeztuko da, hurrenez hurren zenbakituak, eta horiek, era berean, jarraian adierazten den legendaz aurkeztu beharko dira:

- 1. ARTXIBO ELEKTRONIKOA:
  "DOKUMENTAZIO ADMINISTRATIBOA".

- 2. ARTXIBO ELEKTRONIKOA:
  "ESKAINTZA EKONOMIKOA ETA AUTOMATIKOKI APLIKATZEKO GAINERAKO IRIZPIDEAK".

Artxiboek lizitatzaileak edo haren ordezkariak sinatuta egon beharko dute nahitaez.

Artxibo bakoitzean, ondoren adierazten diren agiriak sartuko dira:

1. ARTXIBO ELEKTRONIKOA, "DOKUMENTAZIO ADMINISTRATIBOA" izenekoa. II. Eranskinaren araberako erantzukizunpeko adierazpen bat erantsiko da, adieraziz IRUNVIrekin kontratatzeko legez ezarritako baldintzak betetzen dituela eta halaber konpromisoa hartzen duela SPKLren 140. artikuluan ezarritakoaren arabera adierazitako dokumentuak dauzkala eta baliozkoak direla egiaztatzeko, aplikagarria den kasuetan.

Horrez gain, plegu honen hamargarren klausulan aipatzen den behin-behineko bermea egiaztatzeko dokumentazioa ere sartu beharko da artxibo horretan.

2. ARTXIBO ELEKTRONIKOA. "ESKAINTZA EKONOMIKOA ETA APLIKAZIO AUTOMATIKOKO GAINERAKO IRIZPIDEAK" izenburua izango du, eta honako hauek jasoko ditu: proposamen ekonomikoa, identifikazioarekin, alokairu-erregimenera bideratuko den BPEen ehunekoa, IRUNVIk merkataritza-lokaletan eraikitako metroak berrerosteko konpromisoari uko egitea edo ez, salerosketa-kontratua sinatzen den egunean esleipen-prezioaren ehuneko bat ordaintzeko konpromisoa, salerosketa-eskritura publikoa formalizatzeko epea murriztea eta eskaintzailearen edo ordezkatzen duen pertsonaren sinadura, eta III. eranskinean agertzen den eredura egokituko da.

C.- ESKAINTZEN AURKEZPENA: Proposamenak, nahitaezko dokumentazioarekin batera, klausula honetan adierazitako artxibo elektronikoetan aurkeztuko ditu lizitatzaileak edo haren ordezkari den pertsonak, hilabeteko epean, baldintza-agiria Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta IRUNVIko kontratatzailearen profilean argitaratzen den egunetik kontatzen hasita.

Proposamenak bitarteko elektronikoen bidez bakarrik aurkeztuko dira, IRUNVIko kontratatzailearen profilaren bidez.

D.- PROZEDURAREN PUBLIZITATEA ETA KONTRATATZAILEAREN PROFILA:

Prozedura hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta IRUNVIren kontratatzailearen profilean iragarriko da. Horretarako, kontratazio-organoaren kontratatzailearen profilerako sarbide publikoa helbide honen bidez egingo da:
https://www.irunvi.com/es/transparencia/perfil-contratante/perfil-contratante-actual.

HAMARGARRENA: BERMEAK

Behin-behinekoa: Lehiaketa honetan parte hartzeko, lizitatzaileek behin-behineko berme bakar bat jarri beharko dute edozein lizitazio-aukeratan. Berme horren zenbatekoa **kontratuaren lizitazio-prezioaren % 5ekoa** izango da. Behin-behineko bermearen bidez, lizitatzaileek aurkeztutako proposamenak adjudikazioa egin arte mantenduko dira, eta adjudikaziodunaren proposamena kontratua formalizatu arte mantenduko da. Bermea konfiskatu egingo zaie adjudikazioa egin aurretik proposamena justifikaziorik gabe erretiratzen duten enpresei, bai eta behin betiko bermea eratzen ez duen adjudikaziodunari edo, berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, kontratua epean formalizatu ezin denean ere. Kasu horietan, exekutatu egingo da bermea.

Behin betikoa: Kontratuaren adjudikaziodunak, bere gain hartutako obligazioak beteko dituela bermatzeko, behin betiko bermea jarri beharko du adjudikatu zaion lote bakoitzeko. Berme horren zenbatekoa **adjudikazio-prezioaren %5ekoa** izango da.

Berme hori jartzeko epea hamabost egun baliodunekoa izango da, adjudikaziodunari ondorio horietarako jakinarazpena egiten zaion egunaren biharamunetik kontatzen hasita, eta adjudikaziodunak plegu honen hamahirugarren klausulan ezarritako kontratu-obligazio guztiak betetzen dituenean itzuliko zaio bermea.

Bermeak IRUNVIn gordailutuko dira, eta eskudirutan edo indarrean dagoen legeriak onartzen duen beste edozein modutan eratu ahal izango dira.

HAMAIKAGARRENA: KONTRATAZIO MAHAIA ETA PROPOSAMENAK IREKITZEA.

Kontratazio-mahaiak ireki, aztertu eta kalifikatuko ditu hautatze-fasean dauden lizitatzaileek aurkeztutako agiriak. Hona hauek dira mahaia osatuko dutenak:

Presidentea: Sozietateko presidentea edo hark eskuordetutako kontseilaria.

Mahaikideak: Honako hauek izango dira kontratazio-mahaiko kideak: sozietateko zuzendari-gerentea edo beronek eskuordetutako pertsona, Administrazio Departamentuko burua edo beronek eskuordetzen duen pertsona, sozietateko administrari bat eta sozietateko aholkulari juridikoa edo beronek eskuordetzen duen pertsona, zeinak mahaiko idazkari-lanak egingo dituen. Nahi duten Kontseilariek ere parte hartu ahal izango dute Kontratazio Mahaian. Kontratazio Mahaiak, bere proposamena egin aurretik, beharrezkotzat hartzen dituen eta kontratuaren xedean jasota dauden txosten tekniko guztiak eskatu ahal izango ditu.

Proposamenak ireki aurretik, Mahaiak kalifikatu egingo ditu eskaintzaren 1. artxiboan aurkeztutako dokumentuak. Mahaiak akats materialik ikusten badu aurkeztutako dokumentazioan, egoki baderitzo, gehienez ere hiru egun balioduneko epea eman ahal izango du lizitatzaileak akatsa zuzen dezan. Errekerimenduak, ahal dela, posta elektronikoz egingo dira, lizitaziora aurkeztutako dokumentazioan enpresak adierazitako helbidera bidalita.

Kontratazio-mahaiak lizitazioaren iragarkian adierazten den lekuan, datan eta orduan irekiko ditu proposamenak.

Bai hasierako deialdi honen mantentzea bai izan ditzakeen aldaketak kontratugilearen profilaren bidez argitaratuko dira (https://www.irunvi.com/es/transparencia/perfil-contratante/perfil-contratante-actual), egoki irizten den beste edozein jakinarazpen-moduren kalterik gabe.

Kontratazio Mahaiak, halaber, ekitaldi publikoan irekiko ditu eskaintzen 2. artxiboa (eskaintza ekonomikoa) eta automatikoki balioesteko gainerako irizpideak. Ekitaldi honetarako deialdia kontratatzailearen profilean ere argitaratuko da (https://www.irunvi.com/es/transparencia/perfil-contratante/perfil-contratante-actual), egokitzat jotzen den beste edozein jakinarazpen-bide alde batera utzi gabe.

Kontratazio-mahaiak, proposamenak baldintza-plegu hauetan aurreikusitako adjudikazio-irizpide guztien arabera baloratu ondoren, lehiaketa adjudikatzeko edo adjudikatu gabe uzteko proposamena egingo dio Administrazio Kontseiluari, sozietatearen kontratazio-organoa den aldetik.

Aurreko idatz-zatien arabera egindako guztiaren berri jasoko da aktan, eta bertan jasoko dira, halaber, lehiaketaren emaitza eta izandako gorabeherak.

HAMABIGARRENA: KONTRATUAREN ADJUDIKAZIOA

Kontratazio-mahaiaren proposamena ikusita, kontratazio-organoak eskaintzak beheranzko hurrenkeran sailkatzea onetsiko du, gehienez ere bi hilabeteko epean, proposamenak irekitzen direnetik aurrera zenbatuta.

Kontratazio-organoak egiten duen eskaintzen beheranzko hurrenkerako sailkapena kontratazio-mahaiaren proposamenari egokitu beharko zaio, deskribatutako baldintzetan, salbu eta berariaz justifikatzen badira proposamen hori baztertzeko arrazoiak, edo proposamen hori ordenamendu juridikoa urratuz egin bada. Eskaintzak sailkatzeko, adjudikazio-proposamena eginda, aurkeztutako proposamenen batek klausula-pleguan eskatzen diren baldintzak bete behar ditu, eta, kasu horretan, lizitazioa ezingo da adjudikatu gabe utzi. Hala ere, SPKLren 152. artikuluan aurreikusitako baldintzetan, kontratazio-organoak eskaintzak sailkatu eta lizitatzaileari proposamenik onuragarrienarekin errekerimendua egin aurretik, Administrazioak uko egin diezaioke kontratua egiteari interes publikoko arrazoiengatik, edo izapidetutako prozeduran atzera egin, baldin eta konpondu ezin diren akatsak badaude.

Eskaintzen sailkapena, beheranzko hurrenkeran, lizitatzaileei jakinarazi beharko zaie, eta IRUNVIren kontratugilearen profilean argitaratu beharko da.

Eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileak, jakinarazpen hori jaso eta hurrengo egunetik kontatzen hasita hamar egun balioduneko epean, honako dokumentazio hau egiaztatu beharko du:

a) Lizitatzailearen nortasuna eta, hala badagokio, proposamena sinatu duenaren ordezkaritza egiaztatzen duten agiria edo agiriak, honako hauek hain zuzen:

   - Lizitatzailea pertsona juridikoa bada, eraketa edo aldaketa eskritura, Merkataritza Erregistroan inskribatua beharrezkoa bada Beharrezkoa ez bada, bere jarduna arautzeko eraketa-dokumentua, estatutuak edo sortze-egintza, dagokion erregistro ofizialean inskribatua. Pertsona juridikoak

kontratuen adjudikaziodunak izateko, ezinbestean, kontratuen prestazioek haien estatutuen edo sorrera-arauen arabera berezkoak dituzten helburuen eta jarduera-esparruaren barruan egon beharko dute, eta aurkezten den dokumentazioaren bidez egiaztatu beharko da hori.

- Lizitatzailea pertsona fisikoa bada, Nortasun Agiri Nazionala, edo harena egiten duena aurkeztu behar du.

b) Banku-ziurtagiria, erosketaren ordainketari edo, hala badagokio, mailegua lortzeari aurre egiteko gai dela egiaztatzen duena.

c) Atzerriko enpresek, kontratua Espainian gauzatu behar bada, kontratutik zuzenean edo zeharka sor litezkeen gorabehera guztietarako edozein ordenatako epaitegi eta auzitegi espainiarren jurisdikzioaren pean geratzen direla adierazten duen deklarazioa aurkeztuko dute, eta uko egingo diote, hala behar badu, lizitatzaileari legokiekeen atzerriko jurisdikzio-foruari.

d) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duten agiriak.

e) Ekitaldi horretan Ekonomia Jardueren gaineko Zergan alta emanda dagoela egiaztatzen duen agiria. Gainera, azkeneko ordainagiria aurkeztuko da, eta horrekin batera, erantzukizunpeko adierazpena adieraziz zerga horren matrikulan ez duela bajarik eman, edo hala badagokio, salbuetsita dagoela adierazten duen erantzukizunpeko adierazpena.

f) Behin betiko bermea jarri dela egiaztatzen duen agiria.

g) Plegu honen bederatzigarren klausularen A apartatuan aipatzen diren ekonomia- edo finantza-kaudimenaren eta kaudimen tekniko edo profesionalaren irizpideak betetzen direla egiaztatzen duten agiriak.

Behin betiko bermea jarri ondoren eta zehaztutako dokumentazioa aurkeztutakoan, kontratazio-organoak dokumentazioa jaso ondoko bost egun balioduneko epean esleituko du kontratazioa, gastu-konpromisoa fiskalizatu ondoren.

Esleipena arrazoitua izango da, hautagaiei edo lizitatzaileei bitarte elektronikoen bidez jakinaraziko zaie eta, aldi berean, IRUNVIren kontratatzailearen profilean argitaratuko da hamabost eguneko epean.

Kontratazio-organoak lizitazioa adjudikatu gabe utzi ahal izango du, hala badagokio, kontratazio-mahaiak proposatuta, baldin eta baldintza-pleguan jasotako irizpideen arabera onargarria den eskaintzarik edo proposamenik ez badago.

Kontratazio-organoak dagokion deialdia egina duen adjudikazio-prozedurari uko egiten badio edo erabakitzen badu deialdiaren xedeko kontratua ez adjudikatzea edo egitea, hautagaiei eta lizitatzaileei jakinaraziko die, eta Europako Batzordea ere erabaki horren jakinaren gainean jarriko du.

Kontratazio-organoak kontratua formalizatu aurretik erabaki ahalko du kontratua ez adjudikatzea edo egitea, edo prozeduran atzera egitea. Kasu horietan, kalte-ordaina emango zaie lizitazioan parte hartzeko gaitzat jo diren hautagai edo lizitatzaileei, egin dituzten gastuengatik, behar bezala justifikatzen badituzte betiere, edo, bestela, administrazioaren ondarezko erantzukizuna kalkulatzeko erabiltzen diren irizpideen arabera, administrazio-prozedura erkidearen tramiteen bidez.

Espedienteak behar bezala justifikatzen dituen interes publikoko arrazoiengatik bakarrik erabaki ahalko da kontratua ez adjudikatzea edo egitea. Kasu horretan, ezingo da xede bera duen beste lizitaziorik sustatu erabakia oinarritzeko alegatzen diren arrazoiek bere horretan irauten duten bitartean.

Prozeduran atzera egiteko arrazoia izango da kontratua prestatzeko edo adjudikazio-prozedura arautzeko arauetan zuzendu ezin den urraketaren bat egotea, eta espedienteak justifikatu egin beharko du hala dela. Prozeduran atzera eginda ere, beste lizitazio-prozedura bat hasi ahalko da, berehala.

Jakinarazpenean eta kontratatzailearen profilean adieraziko da hura formalizatzeko epea.

Kontratua adjudikatzeko gehieneko epea bi hilabetekoa izango da, proposamenak ireki eta hurrengotik zenbatuta. Kontratua adjudikatzeko erabakia ez bada hartzen epe horretan, lizitatzaileek eskaintzak erretiratzeko eskubidea izango dute.

Aurkezten diren proposamenak (bai onartzen direnak, bai ireki gabe baztertzen direnak, bai ireki ondoren ezesten direnak) beren espedientean artxibatuko dira, Behin kontratua esleituta eta errekurtsoak aurkezteko epea igarota ez bada aurkeztu errekurtsorik, proposamenekin batera aurkeztutako dokumentazioa enpresa interesdunen eskura geratuko da.

Urtebetean enpresa lizitatzaileek dokumentazioa eskatzen ez badute, suntsitu egin ahal izango da.

<u>HAMAHIRUGARRENA:</u> RV.1 PARTZELAREN ERABILERA ETA EXEKUZIO EPEAK

Adjudikaziodunak, RV.1 partzelaren jabetza osoaren titular bihurtutakoan, honako hauek egin beharko ditu nahitaez bere kargura, arriskura eta menturara: beharrezkoak diren proiektu guztien idazketa, lanen zuzendaritza fakultatiboa izendatzea, segurtasun-planen idazketa arlo horretan aplikatu beharreko araudia betez, partzela horietan eraikinak eraikitzea, haiek jabetza horizontaleko araubidean eratzea, eraikin horietarako babes publikoko kalifikazioa lortzea etxebizitza, garaje eta trastelekuei dagokienez, eta udal-baimenak lortzea, baita partzelan eraikitzeko etxebizitzen eta garajeen lehen erabilerako lizentziak lortzea ere, hirigintza-plangintzan aurreikusitako erabilerarako izan daitezen. Helburu hori lortzeko, honako zedarri hauek ezarri dira:

1.- Jabeak bere gain hartu beharko du etxebizitzen, garajeen, trastelekuen eta merkataritza-lokalen sustapen guztia, eta eraikitzeko lanak gehienez ere urtebeteko epean hasi beharko ditu, 3.1.01 San Miguel-Anaka eremuko urbanizazio-obrak hasten direnetik.

Xehetasun-Azterlana edo Plan Berezia tramitatzen bada eta urbanizazio-obrak hasi ondoren behin betiko onartzen bada, urtebeteko epea antolamendu xehetasun tresna behin betiko onetsi den egunean hasiko da.

Lurzatia garatzeko antolamendu xehatuko edozein tresna izapidetzea onartuko da soilik gaur egun indarrean dagoen plangintzak lurzatirako ezarritako erabilera xehatu bakoitzaren hirigintza-eraikigarritasunari eragiten ez zaionean, hura onartzeko udal-izapideetatik ondorioztatzen denari kalterik egin gabe. Edonola ere, proposamen berriak ondoren eraikuntza-lizentzia eskatzeko beharrezko zehaztapenak jaso beharko lituzke.

2.- Eraikinaren/eraikinen Oinarrizko Proiektua/k eta horiei dagozkien obra-lizentzien eskaerak HAMABI (12) ASTEKO epean aurkeztuko dira, 3.1.01 San Miguel-Anaka eremukoo urbanizazio-obrak hasten direnetik, edo, hala badagokio, Xehetasun-azterlana edo Plan Berezia behin betiko onesten denetik kontatzen hasita.

Obra-lizentzia lortu ondoren, eta betiere obra hasi aurretik, erosleak gehienez ere ZORTZI (8) ASTEKO epean eskatu beharko dio Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailari (edo eskaeraren unean eskuduna den Sailari) babes ofizialeko etxebizitzetarako eraikinaren Behin-behineko Kalifikazioa.

3.- Eraikinak exekutatzeko proiektuak gehienez HAMASEI (16) ASTEKO epean aurkeztuko dira, behin-behineko kalifikazioa lortu ondorenetik. Exekuzio-proiektuek, hala dagokionez, beren kargura dauden partzelei dagozkien urbanizazio-obra osagarriei buruzko kapitulu bat izan beharko dute, eta obra horiek adjudikaziodunaren kargura izango dira.

4.- Behin Exekuzio Proiektua aurkeztuta, gehienez HILABETEKO (1) epean hasi beharko ditu obrak, Udalak proiektua onesten duenetik kontatzen hasita. Zuinketa-aktan jaso beharko da obra-hasierako egintza, eta egun horretan konputatu behar dira obrak exekutatzeko epeak.

5.- Obrak amaitu ondoren, gehienez HILABETEKO (1) epean eskatu beharko du Babes Publikoko Etxebizitzen Behin Betiko Kalifikazioa. Alokairu-erregimena aukeratuz gero, eskaintzan adierazitako epea jaso beharko du.

Era berean, obrak amaitu ondoren, erosleak IRUNVIren aurrean etxebizitza guztien lehen erabilerarako lizentziak aurkeztu beharko ditu, gehienez HILABETEKO (1) epean, agiri honen hamargarren klausulan aipatzen den behin betiko fidantza itzultzeko aurretiko betekizun gisa. Lehen okupazioko lizentzia horiek aurkeztu ondoren, IRUNVIk fidantza hori itzuliko du gehienez HIRU (3) HILABETEKO epean.

HAMALAUGARRENA: PREZIOAREN ORDAINKETA ETA ADJUDIKAZIODUNARI EXIJITUTAKO AGIRIAK

Kontratua esleitu ondoren, adjudikaziodunak bi hilabeteko epea izango du, adjudikazio-erabakia jakinarazi eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, salerosketa-kontratua formalizatzeko. Horretarako, lizitazio-prezioaren % 10 (BEZa barne) ordainduko du, edo lizitazio-fasean aurkeztutako eskaintzan ordaintzeko konpromisoa hartu duen ehunekoa.

RV.1 partzelaren eskritura publikoa sinatzean, gainerako zenbatekoa ordaindu beharko da, % 100era iritsi arte. Eskritura hori gehienez ere 12 hilabeteko epean formalizatu beharko da, salerosketa-kontratua sinatzen denetik zenbatzen hasita.

Aipatutako epeetan eskriturarik ez egitea eta zenbatekoak ez ordaintzea kausa izango da kontratu honen adjudikazioa deuseztatzeko, eta kontratu honi dagokion fidantza konfiskatuko da, eta IRUNVIk ahalmena izango du kopuru horiek erabiltzeko.

HAMABOSGARRENA: MULTZO JAKINA

RV.1 partzela "zerbitzu zehatz" gisa eskualdatzen da, eta kontsideratzen da lizitatzaileek ezagutzen dituztela haren egitatezko inguruabarrak. Beraz, ezin izango da inolako erreklamaziorik aurkeztu azalera gehiago edo gutxiagoko aldeagatik, ez eta eraikuntza garestitu dezaketen baldintza geologiko, topografiko edo bestelakoengatik ere.

HAMASEIGARRENA: JURISDIKZIO ESKUDUNA

Adjudikaziotik sortutako harreman juridikotik eratorritako auziak Gipuzkoan jurisdikzioa duten epaitegi eta auzitegi eskudunen mende egongo dira beti.

I. ERANSKINA

BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZAK SALDU EDO ALOKATZEKO BALDINTZAK.

Etxebizitzak, eroste-araubidean edo modu oneko alokairuaren araubidean, IRUNVIk adjudikatuko ditu, bere Eskatzaileen Erregistroan inskribatutako eskatzaileen bidez, Sozietateko Administrazio Kontseiluak horretarako onesten duen deialdi publikoa eginez eta aplikatu beharreko BPEei buruzko araudiaren arabera.

Partzelaren gaineko jabetza osoa adjudikaziodunari saltzeko eskrituran jasoko da, eta horrela inskribatu beharko da Jabetza Erregistroan, lurzoruaren titularrak, eraikina eraikitakoan eta obra berria deklaratu eta jabetza horizontala eratu ondoren, etxebizitzen, garajeen eta erantsitako trastelekuen jabetza eskualdatuko diela IRUNVIko Administrazio Kontseiluak horretarako onesten dituen prozesu publikoen arabera adjudikaziodun gertatzen diren pertsonei, Jabetza Erregistroan jaso beharko diren zehaztapen eta muga hauekin:

"Partzela saltzeko lagapen-eragiketa udalaren lurzoru-ondareen esparruan eginda eta, eskualdaketaren arrazoia izanik beren inguruabarrengatik hala behar duten pertsonei etxebizitza eskuratzea, jabetzak zehaztapen eta muga hauek izango ditu:

1. IRUNVIri eskubidea du etxebizitzak eta transferitutako gainerako ondasunak lehentasunez eskuratzeko, ondoren zehazten den moduan:

   1.1. Jabetza inter vivos besterentzeko, IRUNVIk baimena eman beharko du, lehentasunez erosteko eskubide hori ziurtatzeko.

   1.2. IRUNVIri jabetza eskualdatzeko borondatea jakinarazi ondoren, IRUNVIk hiru hilabeteko epean gauzatu beharko du aipatutako jabetza eskuratzeko eskubidea edo jabetza hori libreki besterentzea baimendu beharko du.

   1.3. Jabetza eskuratzeagatik IRUNVIk ordaindu beharreko prezioa IRUNVIko Administrazio Kontseiluak zehazten duena izango da, edo, hala badagokio, indarrean dagoen araudian jabetza osoko bigarren eskualdatzeak zehazteko ezartzen dena.

   IRUNVIk ordaindu beharreko prezioak ezin izango du inolaz ere gainditu etxebizitza eta hari lotutako elementuak babes publikokotzat kalifikatzearen ondorioz dagokiona, kalifikazio horrek irauten duen bitartean.

   1.4. IRUNVIk hiru hilabeteko epe horretan ez badu erabiltzen erosteko eskubidea eta ez badu ematen aurreko 1.2 apartatuan aipatzen den baimena, baimena isilbidez eman dela ulertuko da, eta titularrak jabetzaren besterentze askea egin ahalko du, eta muga bakarrak etxebizitza babes ofizialeko araubide baten mende egotetik eratorritakoak izango dira.

   IRUNVIk lehentasunez erosteko eskubidea du, baina babes publikoko etxebizitza gisa kalifikatzearen ondorioz Eusko Jaurlaritzari dagozkion lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideen kalterik gabe.

2. Era berean, jabetza-eskubidearen titularrak hipoteka eratzeko administrazio-baimena beharko du, eta, hipoteka betearaziz gero, eskuratzaileak erabiltzeko eta edukitzeko dituen mugak, lehen aipatutakoak, adierazi beharko dira eratze-eskrituran.

   Hipotekaren baimena eman ahal izateko, bermatutako kredituak ezin izango du gainditu hipotekaren xede den jabetzaren besterentze-prezioa.

3. Jabetza-erregimenean dauden etxebizitzen titularrek ezin izango dute etxebizitza horien erabilera errentan eman, ezta hirugarrenei laga ere, eta ohiko bizileku izan beharko dute.

4. Erabilera lagatzea edo jabetza eskualdatzea xede duten egintza edo kontratuek, aurreko apartatuetan jasotako baimenik gabe, eskubide hori automatikoki iraungiko dute, ezarritako mugak eskubidea eratzeko baldintza suntsiarazle espresua direlako, eta, eskubidea iraungi ondoren, IRUNVIri egokituko zaio higiezinaren jabetza osoa, eta, hala badagokio, etxegabetzera jo ahal izango du, okupatzaileak prekarioan daudelako.

   Hipoteka baimentzea ere haren baldintza suntsiarazlea da, eta, beraz, ez du baliorik izango hura lortu ez bada.

5. Nolanahi ere, baimendu gabeko lagapen- edo karga-egintza edo -kontratu horien arduradunek, gainera, hitzartutako prezioaren % 20a ordainduko diote IRUNVIri kontratua ez betetzeagatik jarritako zigor gisa, edo, prezioa ezaguna ez bada, eskualdatzearen legezko prezioarena edo bermatutako zorrarena. Hori guztia, Zigor Kodean dirulaguntzak edo funts publikoak eskuratu eta aplikatzeari buruz xedatutakoa aplikatuz iruzurraren eta beste delitu batzuen ondorioz izan ditzaketen erantzukizun penalen kalterik gabe.

II. ERANSKINA

ADMINISTRAZIOAREKIN KONTRATATZEKO LEGEZ EZARRITAKO BALDINTZAK BETETZEARI BURUZKO ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENAREN EREDUA

……. Jauna/andrea (NAN zk.: …….), bere izenean edo …….. sozietatea ordezkatuz (IFK: …….), prozedura irekiaren bidezko lehiaketa publikoan parte hartzeko xedez, ……..…. saltzeko. bere erantzukizunpean DEKLARATZEN DU:

Administrazioarekin kontratatzeko legez ezarritako baldintzak betetzen ditu (berak edo ordezkatzen duen erakundeak). Era berean, artikuluan ezarritakoa betez, SPKLaren 140. artikuluak, adjudikaziodun izateko proposatua izanez gero, konpromisoa hartzen du proposamen edo eskaintzen forma eta edukia arautzen duten plegu honen bederatzigarren klausulan adierazten diren dokumentuak (gaitasunari eta kaudimenari buruzkoak) badauzkala eta baliozkoak direla egiaztatzeko.

Data eta lizitatzailearen sinadura.

III. ERANSKINA

PROPOSAMEN EKONOMIKOA ETA AUTOMATIKOKI APLIKATU BEHARREKO GAINERAKO IRIZPIDEAK, IRUNGO 3.1.01 SAN MIGUEL-ANAKA EREMUKO BIRPARTZELAZIO PROIEKTUAREN ONDORIOZKO RV.1 PARTZELA BESTERENTZEKO LIZITAZIOAN PARTE HARTZEKO.

.....jauna/andrea (Herria:……., PK: ....., NAN zk.: ....., telefonoa: ……) gaitasun juridikoa eta jardutekoa osoz, bere izenean edo ..... ordezkatuz (NAN edo IFK, segun pertsona fisikoa edo juridikoa den: .....), ezagutzen dituelarik IRUNVIren jabetzako Irungo udalerriko San 3.1.01 Miguel-Anaka eremuko birpartzelazio-proiektuaren ondoriozko RV.1 partzelaren jabetza besterentzea adjudikatzeko Baldintza Plegua eta Eranskinak, konpromisoa hartzen du, adjudikaziodun gertatuz gero, Plegu horretan eta Eranskinetan aurreikusitako obligazioak betetzeko erantsita doan eskaintzaren baldintzetan eta ..... euroko kopurua ordainduta (letratan eta zenbakitan), gehi dagokion BEZa, …… euro, lizitazio honen xede diren ondasunen jabetza osoa bere alde adjudikatzea ordaintzeko kontzeptuan. Kopuru hori ondoren adierazten diren kontzeptuen baturaren emaitza da:

Zenbateko garbia .....€

BEZa (%) .....€

GUZTIRA .....€

Alokairurako erabiliko den BPEen portzentajearen konpromisoa:

☐ 0 puntu, 50 urteko epean modu oneko alokairuan hartzeko etxebizitza bat ere ez edo % 50 baino gutxiago.

☐ 15 puntu, gutxieneko 50 urteko epean modu oneko alokairuan hartzeko etxebizitzen % 50.

☐ 30 puntu, gutxieneko 50 urteko epean modu oneko alokairuan hartzeko etxebizitzen % 100.

IRUNVIk lokal komertzialen metro eraikiak berrerosteko konpromisoari uko egitea:

☐ 0 puntu, berrerosteari uko egiten ez bazaio.

☐ 15 puntu, berrerosteari uko eginez gero.

Salerosketa-kontratua sinatzean ordaindu beharreko zenbatekoaren portzentajearen konpromisoa:

☐ 0 puntu, gehikuntzarik ez izateagatik edo % 20tik beherako gehikuntzagatik.

☐ 5 puntu, ordainketa % 20 handitzeko konpromisoagatik; horrela, lizitazio-prezioaren % 30 ordainduko da, BEZa barne.

Salerosketako eskritura publikoa formalizatzeko epea murrizteko konpromisoa:

☐ 0 puntu, murrizketarik ez badago edo 6 hilabetetik beherako murrizketa bada.

☐ 5 puntu, 6 hilabete murriztuz gero.

☐ 10 puntu, 9 hilabete murriztuz gero.

(X batez markatu dagokion aukera)

Data eta lizitatzailearen sinadura.